ГАУК КК «КТО «Премьера» им. Л.Г.Гатова» располагается в здании общей площадью 12 270,9 кв.м. Здание оборудовано системами водо-, тепло-, энергоснабжения, платформами подъёмными для «маломобильных групп населения» и телефонной связью. Прилегающая к зданию территория вымощена тротуарной плиткой, частично огорожена и освещена в ночное время.

Здание оборудовано автоматической системой пожарной сигнализации, системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией людей во время пожара и других чрезвычайных ситуациях, обслуживается охранной организацией. На здании театра имеется вывеска с указанием наименования учреждения и режима работы на русском языке и языке Брайля.

Театр осуществляет деятельность по оказанию услуг:

- гражданам всех возрастов, в том числе детям дошкольного возраста;

- лицам с ограниченными возможностями здоровья.

Центральный вход в театр имеет просторное фойе 1 этажа, в котором находятся гардероб, банкетки для отдыха; фойе 2го этажа, в котором находятся: буфет для зрителей, столики и стулья для отдыха.

Состав помещений театра включает:

-зрительный зал на 1247 мест;

-фойе 1го этажа площадью 707,3 кв.м.;

-фойе 2го этажа площадью 812,9 кв.м.;

-служебные и вспомогательные помещения для сотрудников театра;

-санузлы для зрителей и сотрудников.

Уборка помещений доступных для зрительской аудитории и сотрудников театра производится ежедневно.

В целях обеспечения открытости и доступности информации о деятельности театра функционирует официальный сайт.